



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: **ROP-KUR-12577-IUPH-12/2020**

Дана: 19.05.2020. године

Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Здравствена установа апотека "ДЕНТАЛ" [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], за издавање употребне дозволе за пословно-стамбеног објекта спратности П+1+Пк, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Здравственој установи апотеци "ДЕНТАЛ" [REDACTED], употреба пословно-стамбеног објекта спратности П+1+Пк (зграда бр. 1 са доградњом), бруто површине под објектом 109 м², бруто развијене грађевинске површине 354,00 м² и укупне нето површине 305,74 м², категорије објекта Б и класификационог броја 123001 и 111011, у Ул. Немањиној, на кат. парцели бр. 4954/1 КО Куршумлија, површине парцеле 549 м².

Спецификација површина:

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

Етажа	Број улаза	Намена просторија	Нето површина (м ²)
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР И ГАРАЖЕ			
Приземље	Улаз бр. 1	Предњи део – пословни простор	35,20
		Канцеларија	18,41
		Магацински простор	8,84
		Тоалет – женски сан блок	2,45
		Тоалет - мушки сан блок	2,45
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА			67,35
Приземље	Улаз бр. 2	Гаража 1	12,90
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА Гаража 1			12,90
Приземље	Улаз бр. 3	Гаража 2	12,60
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА Гаража 2			12,60
Приземље	Улаз бр. 4	Улазне степенице - комуникација	2,52

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА СА КОМУНИКАЦИЈОМ	95,37
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	92,85

ОСНОВА СПРАТА
СТАМБЕНИ ПРОСТОР – СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА ДУПЛЕКС (ДЕО)

Етажа	Број улаза	Намена просторија	Нето површина (m²)
СТАМБЕНИ ПРОСТОР – СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА ДУПЛЕКС (ДЕО)			
Спрат	Улаз бр. 4	Ходник	6,62
		Остава испод степеница	1,31
		Спаваћа соба	13,02
		Купатило	6,12
		Дневни боравак са кухињом	38,44
		Дегажман	1,26
		Гардеробер	9,29
		Тоалет сан. блок	2,80
		Спаваћа соба	7,29
		УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА ДУПЛЕКС (ДЕО)	
Спрат	Улаз бр. 4	Улазне степенице - комуникација	3,62
Спрат	Улаз бр. 4	Степенице за поткровље крак 1 - комуникација	2,62
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА СА КОМУНИКАЦИЈОМ			92,39
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА			86,15

ОСНОВА ПОТКРОВЉА
СТАМБЕНИ ПРОСТОР – СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА ДУПЛЕКС (ДЕО)

Етажа	Број улаза	Намена просторија	Нето површина (m²)
СТАМБЕНИ ПРОСТОР – СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА ДУПЛЕКС (ДЕО)			
Поткровље	Улаз бр. 4	Спаваћа соба	18,73
		Тоалет	3,24
		Спаваћа соба	13,57
		Тоалет	3,29
		Спаваћа соба	14,43
		Тоалет	3,57
		Спаваћа соба	21,36
		Тоалет	5,06
		Спаваћа соба	15,78
		Тоалет	4,05
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА ДУПЛЕКС (ДЕО)			103,08
Поткровље	Улаз бр. 4	Степенице за поткровље крак 2 - комуникација	2,62
Поткровље	Улаз бр. 4	Ходник	12,28
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА СА КОМУНИКАЦИЈОМ			117,98

Решење о употребној дозволи се издаје на основу правоснажног решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-KUR-12577-CPI-5/2018 од 08.08.2018. године, Извештај комисије о техничком

прегледу од 06.03.2020. године, Пројекатк изведеног објекта - реконструкције пословног објекта урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10: - 0 Главна свеска (бр. 196/ГС-А-20, март 2020.) – главни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04; - 1 Пројекат архитектуре (бр. 196/ПИО-А-20, март 2020.)- одговорни пројекатант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04; - 2.2. Пројекат конструкција (бр. 196/ПИО-А-20, март 2020.)- одговорни пројекатант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04, Елабората геодетских радова за објекат, Елабората геодетских радова за подземне инсталација и Елаборат геодетских радова израда скице посебних делова урађен од стране СР „Геонис“ за пружање геодетских услуга из Куршумлије.

Минимални гарантни рок за изведене радове износи две године.

Образложење

Инвеститор Здравствена установа апотека "ДЕНТАЛ" [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-12577-IUPH-12/2020** дана **13.05.2020.** године, за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12-Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева;
2. Извештај комисије о техничком прегледу од 06.03.2020. године;
3. Елаборат геодетских радова израда скице посебних делова објекта урађен од стране СР „Геонис“ за пружање геодетских услуга из Куршумлије;
4. Елаборат геодетских радова – израда скице за објекат урађен од стране СР „Геонис“ за пружање геодетских услуга из Куршумлије;
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од стране СР „Геонис“ за пружање геодетских услуга из Куршумлије;
6. Пројекатк изведеног објекта - реконструкције пословног објекта урађен од Атељеа за пројектовање „ВУК Инжењеринг“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10:
 - 0 Главна свеска (бр. 196/ГС-А-20, март 2020.) – главни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - 1 Пројекат архитектуре (бр. 196/ПИО-А-20, март 2020.)- одговорни пројекатант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
 - 2.2. Пројекат конструкција (бр. 196/ПИО-А-20, март 2020.)- одговорни пројекатант је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 317 8389 04;
7. Графички прилози у dwg формату;
8. Допис о кућном броју;
9. Препис листа непокретност број 5432 КО Куршумлија;
10. Потврда о пријави радова;
11. Обавештење о извршеном инспекцијском надзору;
12. ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА, ВРШИОЦА СТРУЧНОГ НАДЗОРА И ИЗВОЂАЧА РАДОВА ИЗ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ Прилог 7;
13. Енергетска сертификација зграде бр. 20200207 од фебруара 2020. Године, урађен о стране „АМК – ORBIS“ ДОО из Лесковца, Ул. Николе Скобаљића, главни пројектант је Наташа Цакић дипл.инж.арх. број лиценце 381 0178 12;

14. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе у износу од 1.000,00 динара;
15. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење у износу од 9.390,00 динара;
16. Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев у износу од 320,00 динара;
17. Доказ о уплати општинске накнаде за издавање употребне дозволе у износу од 830,00 динара.

Комисија за технички преглед пословно-стамбеног објекта спратности П+1+Пк спартности П+1+Пк на катастарској парцели бр. 4954/1 КО Куршумлија, образована одлуком инвеститора од 02.03.2020. године, је на лице места извршила технички преглед објекта, односно изведених грађевинских и грађевинско-занатских радова, као и преглед техничке документације, и о извршеном техничком прегледу сачинила записник дана 06.03.2020. године којим је констатовано да постоје мање измене у односу на Пројекат за грађевинску дозволу, да је објекат изведен у складу са Пројектом изведеног објекта и издатим решењем о грађевинској дозволи, да објекат може да се користи према намени, да не доводи у опасност живот и здравље људи, да је објекат подобан за употребу и предложила да се може издати употребна дозвола.

Гарантни рок из става 3. диспозитива овог решења одређен је у складу са чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу напред наведеног, а у складу Законом о планирању и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса плаћена је у износу од 320,00 динара и у износу од 9.390,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013- усклађ.дин.изн., 65/2013 - др.закон 57/2014 - усклађ.дин.изн., 45/2015 - усклађ.дин.изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016 - усклађ.дин.изн. и 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.), као и општинска накнада за услуге и износу од 830,00 динара у складу са тарифним бројем 6. тачка 13. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 1.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем РОР-KUR-12577-IUPH-12/2020 дана 19.05.2020. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
 - грађевинској инспекцији,
 - и уз досије предмета.
- Обрадила,

Саветник за грађевинарство
Ана Милошевић, маг.инж.грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста